

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 528.../THADS-KV11

Đồng Nai, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐHGT-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai.

Căn cứ thông báo số 242/THADS-KV11 ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án khu vực 11-Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án khu vực 11-Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Đến 17 giờ ngày 03/12/2025 hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản theo thông báo số 242/THADS-KV11 ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án khu vực 11-Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án, Phòng Thi hành án khu vực 11-Đồng Nai nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá đối với tài sản kê biên. Hồ sơ năng lực kèm đơn đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, trụ sở tại: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Phòng Thi hành án khu vực 11-Đồng Nai nhận thấy Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đủ điều kiện, tiêu chí để thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để thẩm định giá đối với các tài sản kê biên của ông Phạm Tiến Hùng, bà Phan Thị Vĩ.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai thông báo cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết:

Vào lúc 14h00 ngày 05 tháng 12 năm 2025 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Đồng Nai kết hợp với Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đến tại nơi có tài sản kê biên tại Thôn Tân Hiệp I, xã Bù Nho để thực hiện quy trình thẩm định giá tài sản theo quy định. Yêu cầu bà ông Phạm Tiến Hùng, bà Phan Thị Vĩ, bà Nguyễn Thị Trang có mặt tại nơi có tài sản kê biên để phối hợp với Công ty thẩm định giá tiến hành thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS T. Đồng Nai (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 -Đồng Nai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu